



SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOÃO BATISTA
HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO JOÃO BATISTA

Av. Brasil, s/n.º - Vila Cruzeiro - CEP 78.800-000 - POXORÉU - MT
Fone: (0**66) 3436.1313 / 3436.2599 Fone Fax: (0**66) 3436.1331
Email: shsjbpxoreu@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Fabíola Rech Bertinetti Bico
Engenheira Civil
CREA 120576300-7

DEZEMBRO/2018

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo caracterizar procedimentos e normas específicas utilizados na construção do HOSPITAL E MATERNIDADE "SÃO JOÃO BATISTA", com área construída de 5.049,88 m² localizado à Av. Brasil, Vila Cruzeiro, na cidade de Poxoréu-MT, de propriedade da Sociedade Hospitalar "São João Batista", conforme projeto arquitetônico em anexo.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra foi executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura e em conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As áreas a reformar estão indicadas em projeto, no item 11 deste memorial estão relatados os serviços referentes a cada ambiente.

O material de demolição deverá ser retirado da obra seguindo legislação ambiental, não tendo reaproveitamento do mesmo.

3.0 – ALVENARIA

As paredes dos banheiros da enfermaria 02 e apartamento 02 serão executadas com tijolos de 6 furos, de 1 vez e de ½ vez, conforme projeto, formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com junta de 12 mm, assente com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Os tijolos utilizados foram inspecionados pelo profissional responsável, apresentado resistência adequada, aresta vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não absorvendo água em excesso.

Para execução do acunhamento, em tijolos maciços, foi obedecido o prazo mínimo de 72 horas após a elevação das paredes.

As demais paredes a serem feitas serão de drywall para áreas molhadas conforme especificação em projeto.

4.0 – ESQUADRIAS

8.1 - Portas:

Todos os serviços de marcenaria foram executados seguindo as normas, obedecendo desenho e detalhes do projeto.

Os rebaixos, encaixe e outros detalhes nas esquadrias, para fixação de ferragens forma bem executados, sem rebarbas correspondendo exatamente às dimensões de ferragens e fechaduras.

As dimensões das esquadrias estão indicadas no projeto arquitetônico.

As portas internas são, em quase sua totalidade, do tipo lisas em madeira de lei e em madeira de lei revestida com laminado de fórmica, assentes em batentes de ipê, com fechaduras completas de embutir, com espelhos nas duas partes, marca Papaiz, com três dobradiças do tipo cabeça de bola de ferro.

A porta da Sala de Gerador foi executada em perfis metálicos, de correr, com ferragens marca Arouca.

A porta da entrada principal foi executada com perfis alumínio anodizado, com vidro liso, de abrir, com ferragens marca Papaiz.

8.2 - Janelas:

As esquadrias são, em sua quase totalidade, em perfis metálicos, de correr ou basculante, nas dimensões indicadas no projeto arquitetônico, excetuando o Bloco Cirúrgico no qual as esquadrias são de alumínio anodizado, com vidros lisos fumê.

5.0 – REVESTIMENTO

Execução de chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, nas duas faces das paredes a serem revestidas.

Emboço usando argamassa de cimento e areia lavada, traço 1:8, com 1,5 cm de espessura, devendo a superfície ficar totalmente desempenada.

Reboco usando argamassa de cimento e areia lavada fina, traço 1:10, com aditivo plastificante.

As superfícies com revestimento cerâmico, foram emboçadas com argamassa no traço 1:6, perfeitamente aprumada.

As áreas molhadas foram revestidas com revestimento cerâmico liso, de primeira categoria, com junta corrida, aresta viva, sobre emboço devidamente desempenado e assente com argamassa pré-fabricada, tomando toda a superfície do revestimento, rejuntamento após 48 horas, com argamassa apropriada.

6.0 – PISOS

A superfície foi adequadamente preparada, com apiloamento do local destinado a receber o piso.

Execução de lastro de concreto no traço 1:3:6 com espessura de 6 cm, moldado em forma de dama, com juntas secas.

Revestimento cerâmico, em sua quase totalidade, assentes com argamassa pré-fabricada e rodapé do mesmo material com 7,5 cm de altura, com exceção do Bloco Cirúrgico que possui revestimento em placa vinílica, com malha cobreada de aterramento nas salas de cirurgia.

Soleiras em granito nas aberturas indicadas no projeto.

Execução de calçada de edificação em concreto em 6 cm de espessura, em todo o perímetro da obra.

7.0 – VIDROS

Vidros martelados, canelados, lisos transparentes e fumê, conforme projeto.

8.0 – PINTURA

As paredes externas são pintadas com látex acrílico, na cor recomendada, em superfície devidamente lixada para retirada das imperfeições.

As paredes internas são pintadas em látex acrílico, em superfície devidamente lixada, com correção das imperfeições, na cor branca.

O teto foi pintado com látex acrílico em duas demãos, na cor branca, em superfície devidamente lixada para retirada das imperfeições.

As esquadrias de madeira receberam uma preparação da superfície com lixamento e aplicação de selador.

As esquadrias de ferro foram pintadas com duas demãos de esmalte sintético, com prévio lixamento, uma demão de zarcão e correção de imperfeições.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações foram executadas de acordo como projeto específico, obedecendo as determinações das normas ABNT – NBR-5410.

9.1 - Entrada de Energia:

Mureta de medição em alvenaria de 1 ½ vez, onde foram instaladas todas as caixas para medição, TC's, interligados juntamente com o neutro a malha de terra, chave blindada com fusíveis ou disjuntores, dutos de passagem, cabos de alimentação até a rede de energia e caixa de passagem subterrânea, tudo conforme projeto específico do tipo padrão ENERGISA.

9.2 - Alimentadores:

Os alimentadores dos QD's foram protegidos por eletrodutos. Todas as fases foram identificadas nas pontas por anilhas coloridas conforme código de cores.

Quadros de Distribuição – QD's:

Os QD's foram de instalação embutida na parede, com altura de 1,30 m do seu centro ao piso acabado, devidamente aprumado e nivelado com suas bordas faceando a parede acabada.

9.3 - Eletrodutos:

Os eletrodutos utilizados são em PVC rígido, com diâmetros conforme projeto específico e normas da ABNT.

Os eletrodutos subterrâneos externos foram instalados a uma profundidade mínima de 50 cm, com caimento para as caixas e envelopados em concreto quando em passagem de veículos.

Os condutores foram fixados nas caixas de alvenaria com emprego de bucha metálica para evitar danificação aos mesmos quando puxados.

9.4 - Caixas:

Altura de instalação do centro das caixas em relação ao piso acabado:

- para interruptores e tomadas médias 1,30 m;
- para tomadas baixas 0,30 m;
- para tomada alta conforme projeto.

As demais caixas terminais ou de passagem apresentam suas cotas detalhadas conforme projeto.

9.5. - Condutores:

Os condutores foram instalados em eletrodutos embutidos, na laje, parede ou piso, nas cores padronizadas:

- Fase A = Amarelo Neutro = preto
- Fase B = branco Terra = verde
- Fase C = cinza Retorno = vermelho

Os condutores das diferentes fases de um mesmo circuito, inclusive o neutro, foram agrupados sempre em um mesmo eletroduto.

A instalação foi executada conforme as características do sistema TN-S previsto na norma NBR 5410.

9.6 - Interruptores:

Todos os interruptores foram alojados em caixas 4"x2" embutidas na parede, devidamente aprumadas, niveladas e na mesma altura em todos os ambientes.

9.7 - Tomadas:

São de instalação embutida em caixa 4"x2" para uma tomada e em caixa 4"x4" quando para duas tomadas (127/220V), devidamente aprumadas, niveladas e altura conforme indicação de projeto.

9.8 - Luminárias internas e externas:

As luminárias internas para lâmpada fluorescente foram fixadas no teto sobre caixas sextavadas, em locais indicados no projeto.

As luminárias externas foram fixadas na parede, sobre as caixas sextavadas, respeitadas as alturas indicadas no projeto.

10.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICA

Executada de acordo com o projeto hidráulico obedecendo os diâmetros e especificações indicadas, seguindo as seguintes diretrizes:

- Tubos de PVC rígido marrom da marca tigre série A, com junta soldável;
- Conexões de PVC rígido soldável;
- Válvula de descarga embutida;
- Metais cromados.

As tubulações de esgoto sanitário são em PVC rígido no diâmetro indicado nos projetos.

As caixas sifonadas são em PVC rígido branco, marca Tigre ou similar 150x150x150 mm, saída 50 mm, com porta grelha e grelha cromada.

Caixa de inspeção 60x60x50 cm em alvenaria de tijolo maciço de ½ vez assente e revestida com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com fundo de concreto com espessura de 6 cm, tampa em concreto armado 5 cm de espessura.

Foi executada fossa séptica e caixa de desinfecção com destinação para sumidouro.

11.0 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DOS AMBIENTES A REFORMAR EXCETO INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ELÉTRICAS

11.1 - BLOCO A:

Enfermaria 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m e colocação de novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro da Enfermaria 01, 02, 03, 05, 06 e 07:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m e colocação de novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro da Enfermaria 04:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m nas paredes não demolidas. Demolição de paredes conforme projeto. Construção de paredes drywall para áreas molhadas e Revestimento cerâmico até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

DML, Sala de café, Dispensário de Medicamentos e anexo:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m e colocação de novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Sala dos Partos normais e Sala dos Partos Cirúrgicos:

Piso: Remoção do piso vinílico existente para substituição por novo piso vinílico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Deambulação 01, 02 e 03:

Parede: Pintura com látex acrílico até 1,3m de altura.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

11.2 - BLOCO C:

Enfermaria 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07:

Parede: Demolição do revestimento cerâmico existente (h=1,5m) e remoção da pintura a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m) e substituir por um novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Isolamento 01 e 02:

Parede: Pintura látex acrílica a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m).

Teto: Pintura com látex acrílico.

Apartamento 01, 02, 03 e 04:

Parede: Demolição do revestimento cerâmico existente (h=1,5m) e remoção da pintura a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m) e substituir por um novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro da Enfermaria 01, 03, 04, 05, 06 e 07:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m e colocação de novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro da Enfermaria 02:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m nas paredes não demolidas. Demolição de paredes conforme projeto. Construção de paredes drywall para áreas molhadas e Revestimento cerâmico até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro do isolamento 01 e 02:

Parede: Pintura látex acrílica a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m).

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro do Apartamento 01, 03 e 04:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m e colocação de novo revestimento cerâmico no até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Banheiro do Apartamento 02:

Parede: Demolição do revestimento existente na altura de 2m e remoção da pintura no pé direito restante de 1m nas paredes não demolidas. Demolição de paredes conforme projeto. Construção de paredes drywall para áreas molhadas e Revestimento cerâmico até o teto.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Circulação 01, 02 e 03, Circulação Externa, DML e Antecâmara:

Parede: Pintura látex acrílica a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m).

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Deambulação 01 e 02:

Parede: Pintura com látex acrílico até 1,3m de altura e colocação de pastilha na ampliação dos banheiros PNE conforme projeto (h=1,5m).

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Sala de Utilidade e Posto de Enfermagem:

Parede: Demolição do revestimento cerâmico existente (h=1,5m) e remoção da pintura a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m) e substituir por um novo revestimento cerâmico no até o teto. Construção de parede drywall para áreas molhada na sala de utilidade.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Repouso Enfermagem:

Parede: Demolição do revestimento cerâmico existente (h=1,5m) e remoção da pintura a partir do revestimento cerâmico existente até o teto (h=1,5m) e pintura látex acrílico até o teto. Construção de parede drywall para áreas molhada.

Piso: Remoção do piso cerâmico existente para substituição por novo piso cerâmico.

Teto: Pintura com látex acrílico.

Fabíola Rech Bertinetti Bico

Engenheira Civil
CREA 120576300-7